



PROCESO DE DISEÑO PROYECTO EN EL INTERIOR

PASOS A SEGUIR

PASO 1: *Levantamiento*

PASO 2: *Proceso de diseño para
infografía*

PASO 3: *Seguimiento de proyecto*

PASO 4: *Catálogos y planos*

PASO 5: *Cotización*

Entrega

PASO 6: *Materialización*

Entrega



Levantamiento

- Toma de medidas
- Toma de fotografías y video
- Entrevista con el cliente.
- Dibujo 2D y 3D del espacio

Proceso de diseño para infografía

- Realización de cuestionario de preguntas y de imágenes de referencia
- Recopilación de información
- Zonificación del espacio y estudio de circulaciones con medidas antropométricas promedio.
- Estudio de elementos fijos como son las instalaciones involucradas en el proyecto.
- Elección de acabados en muros y pisos.
- Elección de mobiliario y materiales con respecto al estilo al que se va a diseñar y al espacio.
- Diseño de mobiliario y materiales adecuados.
- Elección de iluminación.
- Ambientación del espacio con accesorios adecuados representativos del estilo de diseño
- Realización de renders (imágenes virtuales)
- Presentación de propuesta de diseño

Seguimiento de proyecto

- Realización de modificación de propuesta (Opcional).
- Presentación de propuesta de diseño con modificaciones (Opcional).
- Aceptación de proyecto

Catálogos y planos

- Recopilación de información elegida
- Se realiza paquete de planos de espacios y mobiliario. (Opcional)
- Enlistado de decoración elegida

Cotización

- Cuantificación de materiales y elementos de proyecto
- Cotización de materiales y elementos de proyecto
- Cotización de mano de obra
- Realización de presupuesto

Materialización

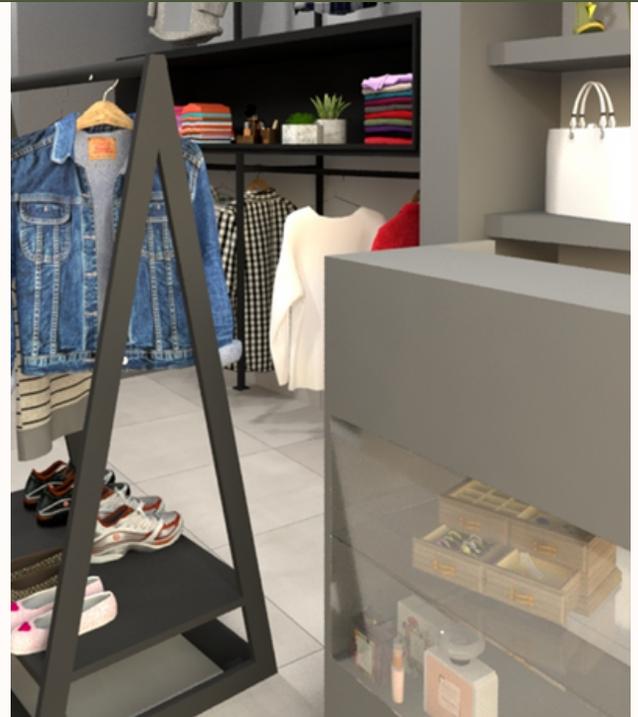
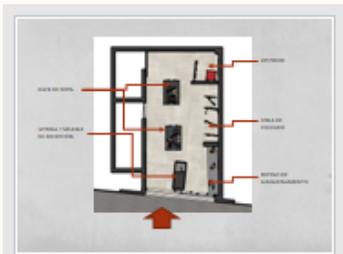
- Re-cotización de proyecto
- Entrega de calendario de trabajos
- Fabricación de la propuesta
- Construcción de la propuesta
- Instalación y supervisión
- Limpieza



INFOGRAFÍA

¿Qué información contiene?

- Anteproyecto con renders del espacio



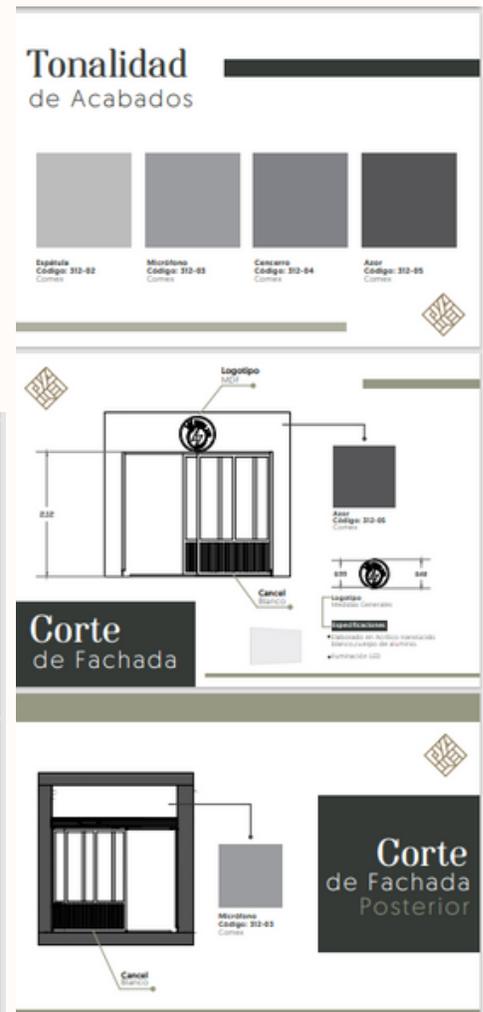
EJ. TIENDA OPEN LIE



CATÁLOGO Y PLANOS

¿Qué información contiene?

- Muebles con medidas, materiales y acabados
- Decoración
- Planos de acabados
- Detalles constructivos





PRESUPUESTO Y COTIZACIÓN

¿Qué realizamos?

- Cuantificación de materiales y elementos de proyecto
- Cotización de materiales y elementos de proyecto
- Cotización de mano de obra
- Realización de presupuesto

PRESUPUESTO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.001	Trabajo de carpintería para la elaboración de muebles de cocina en aluminio anodizado.	m ²	100	12.000,00	1.200,00
1.002	Trabajo de carpintería para la elaboración de muebles de baño en aluminio anodizado.	m ²	100	10.000,00	1.000,00
1.003	Trabajo de carpintería para la elaboración de muebles de sala en aluminio anodizado.	m ²	200	1.000,00	200,00
1.004	Trabajo de carpintería para la elaboración de muebles de dormitorio en aluminio anodizado.	m ²	100	1.000,00	100,00
1.005	Trabajo de carpintería para la elaboración de muebles de oficina en aluminio anodizado.	m ²	100	1.000,00	100,00
1.006	Trabajo de carpintería para la elaboración de muebles de cocina en aluminio anodizado.	m ²	100	1.000,00	100,00
1.007	Trabajo de carpintería para la elaboración de muebles de baño en aluminio anodizado.	m ²	100	1.000,00	100,00
1.008	Trabajo de carpintería para la elaboración de muebles de sala en aluminio anodizado.	m ²	100	1.000,00	100,00
1.009	Trabajo de carpintería para la elaboración de muebles de dormitorio en aluminio anodizado.	m ²	100	1.000,00	100,00
1.010	Trabajo de carpintería para la elaboración de muebles de oficina en aluminio anodizado.	m ²	100	1.000,00	100,00
				TOTAL	3.800,00

EJ TIENDA OPEN LIE
 Calle Comercio 1234
 San Juan, P.R. 00901
 Teléfono: (787) 123-4567
 Email: info@ejtiendaopenlie.com



VISITAS Y LEVANTAMIENTOS

Para las visitas, se agendan preferentemente en el transcurso de las 10:00 a las 16:00 horas para aprovechar la luz natural.

El costo de la visita fluctúa en relación a las dimensiones, complejidad del levantamiento de medidas y obtención de información en la entrevista con el cliente.

DESCRIPCIÓN	TARIFA
Por espacios de 0 a 30 m ² (Cualquiera de los siguientes: sala, recámara, cocina, estudio, local comercial, etc.)	\$400.00
Por espacios de 30 a 50 m ²	\$650.00
Por espacios de 51m ² en adelante	\$870.00

Nota: Precios sólo para la zona de Pachuca de Soto y Mineral de la Reforma. En caso de requerir nuestros servicios el algún lugar diferente a los mencionados se dará un costo respectivo a la localidad.

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	TARIFA
Diseño de mueble	Propuesta de mueble presentado en una imagen digital que se crea a partir de un modelo o escenario 3D, cuyo objetivo es dar una apariencia REALISTA. (No aplica para closet y cocinas). Entrega final (Digital): Infografía, medidas y presupuesto del proyecto.	\$2,000.00
Diseño de interior de 1 a 16 metros ² . (Costo mínimo) PAQUETE 1	Se realiza la propuesta de todos los componentes de un espacio. Presentado en una infografía, proyectando la propuesta de diseño en una serie de renders. Incluye dos modificaciones adicionales a la primera propuesta. ¿Qué incluye? Entrega digital de: Infografía, planos (opcional depende del proyecto) catálogo de muebles y decoración.	\$4,640.00
Diseño de interior de 17 o más metros ² . PAQUETE 1	Se realiza la propuesta de todos los componentes de un espacio. Presentado en una infografía, proyectando la propuesta de diseño en una serie de renders. Incluye dos modificaciones adicionales a la primera propuesta. ¿Qué incluye? Entrega digital de: Infografía, planos (opcional depende del proyecto) catálogo de muebles y decoración.	\$290.00 x m ²
Diseño de interior de 1 a 16 metros ² . (Costo mínimo) PAQUETE 2	Se realiza la propuesta de todos los componentes de un espacio. Presentado en una infografía, proyectando la propuesta de diseño en una serie de renders. Incluye dos modificaciones adicionales a la primera propuesta. ¿Qué incluye? Entrega digital de: Infografía (presentación de renders), planos (opcional depende del proyecto), catálogo de muebles, decoración y presupuesto de materialización.	\$6,240.00
Diseño de interior de 17 o más metros ² . PAQUETE 2	Se realiza la propuesta de todos los componentes de un espacio. Presentado en una infografía, proyectando la propuesta de diseño en una serie de renders. Incluye dos modificaciones adicionales a la primera propuesta. ¿Qué incluye? Entrega digital de: Infografía (presentación de renders), planos (opcional depende del proyecto), catálogo de muebles, decoración y presupuesto de materialización.	\$390.00 x m ²

Notas:



- En el caso de que lo ejecutemos el proyecto de diseño, el cliente tiene derecho de hacer o solicitar hasta 2 CAMBIOS; de ser más, se le aplicará un costo extra de entre \$220.00 a \$820.00 dependiendo de la magnitud del cambio y razones del mismo.
- Los costos de este documento solo son de proyectos de interior.
- Una vez aceptada la cotización, iniciados los trabajos se debe dar seguimiento a todo el proceso de ambas partes para optimizar los tiempos del proyecto. En caso de no dar continuidad se pausará el proyecto y al reactivarse se cobrará adicional el 25% del costo de proyecto.
- En caso de requerir algún proyecto especial, se le hará la cotización dirigida a lo solicitada.
- En caso de que E294 se encargue de la materialización del proyecto, se hará el descuento del 50% de lo invertido en el diseño, sobre el total del presupuesto de materialización. (Aplica siempre y cuando se nos consuma el 100% de lo presupuestado y la aportación sea mínimo, el doble del costo del diseño).

